

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת בנושא פינוי האתרים הזמניים מס' 28/6

בקשה להעברת משפחת [REDACTED] המתגוררת במבנה יביל ביישוב [REDACTED] למבנה יביל
חלופי פנוי [REDACTED]

הוועדה מתבקשת לאשר בפטור ממכרז, את העברתה של משפחת [REDACTED] (להלן: "המשפחה") שהינה משפחה לא זכאית, ממבנה הקראוילה בו התגוררה למבנה יביל חלופי ופנוי ביישוב [REDACTED], והכל כמפורט להלן.

א. רקע

ביום 6.12.2011 התקבלה במינהלת פינוי האתרים הזמניים בקשתו של ראש המועצה האזורית [REDACTED] מר [REDACTED] (להלן: "בקשת המועצה"), להעברת שתי משפחות אברכים לקראוונים פנויים [REDACTED], ביניהן [REDACTED].

העתק בקשת ראש המועצה מיום 6.02.2011 מצ"ב ומסומן נספח "א".

[REDACTED] הינה משפחה לא זכאית של שוכרים פרטיים. לאחר יישום תוכנית ההתנתקות, ביום 1.2.2006, נחתם עם המשפחה חוזה שכירות בגין מגוריה בקראוילה ברחוב [REDACTED] באתר הזמני יד בנימין, בגינה המשפחה לא שילמה דמי שכירות. לאור העובדה כי הקראוילה הני"ל, בה התגוררו [REDACTED], הוצבה על תוואי כביש שעבודות הסלילה בו החלו, העבירה המועצה אזורית את [REDACTED] על דעתה ומבלי לעדכן את מינהלת פינוי האתרים הזמניים, לקראוילה אחרת באתר הזמני ברחוב [REDACTED], וזאת חרף העובדה כי המשפחה אינה משפחה זכאית וכי אמנם רכשה מגרש קבע ביישוב [REDACTED] בחבל לכיש, אולם טרם החלה לבנות את בית הקבע שלה.

מהאמור לעיל, עולה כל על אף [REDACTED] אינה משפחה זכאית בהתאם לתנאי הזכאות הקבועים בחוק יישום תכנית ההתנתקות, התשס"ה – 2005, היא אוכלסה על ידי המדינה בדיור זמני.

לאחר מעבר המשפחה, היא נדרשה לחתום על הסכם שכירות תקף שנשלח אליה ע"י חברת הניהול, אולם המשפחה סרבה לחתום על הסכם השכירות ולאחרונה נשלח אליה מכתב התראה מינהלת פינוי האתרים הזמניים (להלן: "המינהלת") לפיו עליה לחתום על הסכם השכירות או לחילופין לפנות לאלתר את הנכס.

בתגובה פנתה המשפחה אל המינהלת וצרפה אישור אדריכל על התקדמות הבניה והימצאותה בשלב השלד, וביקשה ארכה נוספת לשם הסדרת נושא חוזה השכירות.

העתק אישור האדריכל על מצב הבניה מסומן כנספח "ב".

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

יודגש כי עם מעבר המשפחה למבנה חלופי, פונה מהאתר הזמני בנה בו התגוררו תחילה משפחת

ב. החלטת הוועדה

לאור האמור לעיל, הוועדה סבורה כי בנסיבות העניין מתקיימות נסיבות מיוחדות לאישור אכלוס המשפחה במבנה יביל אחר פנוי באתר הזמני ביד בנימין, אליו הועברה [REDACTED] ע"י המועצה. כמו כן לאור התקדמות הבניה ובקשת המשפחה ונכונותה להסדיר את נושא המגורים באתר הזמני, קובעת ועדת המכרזים את תקופת השכירות של [REDACTED] החל מיום 6.4.2012 (התחלת מועד השכירות בהסכם הראשון שנשלח אליה ע"י חברת הניהול) ועד ליום 31.12.2013 ולא יאוחר ממועד סיום בניית בית הקבע (לפי המוקדם מביניהם).

כל זאת בכפוף לתנאים הבאים:

1. חתימת [REDACTED] על הסכם שכירות עם החברה המנהלת ושתקופת השכירות בו תחל ביום 6.4.2012 ותסתיים ביום 31.12.2013, או עד לסיום בניית בית הקבע (המוקדם מביניהם) (להלן: "הסכם השכירות").
2. כמו כן על המשפחה להסדיר את חוב דמי השכירות שהצטבר מיום 6.4.2012 ועד ליום 31.5.2013 וזאת תוך 30 ימים ממועד החתימה על החלטה זו.
3. היה ולא תחתום המשפחה על הסכם השכירות ולא תסדיר את חוב דמי השכירות, יתלו כנגד המשפחה הליכי פינוי מהמבנה בו הינם מתגוררים.
5. יצויין כי ידוע לוועדה כי בהחלטת הממשלה מס' 1633 מיום 2.5.2010 נקבע בסעיף ה' (2) + (3) כי מפונים שהתגוררו כבר בדיוור הזמני ושאינם זכאים לכך, יידרשו להתפנות מהדיוור הזמני עד ולא יאוחר מיום 31.7.2010. הואיל והמשפחה לא פינתה את המבנה היביל במועד הזה, והואיל ומתקיים בימים אלו משא ומתן עם משרד השיכון והבינוי לעניין חיוב רטרואקטיבי בגין המגורים בדיוור הזמני החל ממועד אכלוסם וטרם התקבלה החלטה בעניין, הרי שהוועדה קובעת כי חיוב המשפחה ממועד אכלוסם באתר הזמני ועד ליום 6.4.2012 תהא בהתאם להחלטה שתקבע בעניין זה.

ג. נימוקי ההחלטה:

ראשית, מלכתחילה [REDACTED] אוכלסה בדיוור זמני ע"י המדינה, הגם שאינה זכאית, ולפיכך, לא ניתן להלין על המשפחה לאחר תקופה ממושכת של מגורים באתר הזמני;

שנית, היה צורך חיוני לפנות את המשפחה ממקום מגוריה בשל הדחיפות להתחיל בביצוע עבודות סלילת כביש גישה, המיועד לשרת את הציבור, ולמעשה כל עיכוב בפינוי המשפחה עיכב את תחילת העבודה;

שלישית, המשפחה עברה למבנה חלופי שהינו מתוך מאגר המבנים היבילים הקיים ממילא בבעלות המדינה;

רביעית, המשפחה תחויב בדמי שכירות כמפורט להלן, בגין השימוש במבנה החלופי.

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

ד. עקרונות השכירות:

- א. עם החתימה על הסכם השכירות תידרש המשפחה להנציא ערכית בנקאית בסך ש"ח 5,000 ומ, לקיום התחייבויות המשפחה עפ"י הסכם השכירות.
- ב. התחייבות לפינוי המבנה היביל כתום תקופת השכירות, כפי שאושרה, כאמור.
- ג. התחייבות כי במקרה של הוציר תקופת השכירות, תפנה המשפחה את המכונה תוך 30 ימים מרגע קבלת הידעת על פינוי מהחברה המנהלת.
- ד. התחייבות שלא לבצע שינויים במבנה ו/או להציב נזנים בלתי חוקים כשטח המבנה נ"ב בינוי ו/או תוספת שתעשה במבנה היביל ללא אישור מראש ובכתב של מינהלת פינוי האתרים הזמניים יהווה הפרה יסודית של הסכם השכירות.
- ה. החל ממועד החתימה על הסכם השכירות המשפחה יהיה אחראית באופן בלעדי לכל נזק ו/או אובדן ולרכות נזקי רכוש ו/או גוף), שייגרם למבנה היביל ו/או לצד שלישי כלשהו, כגון השימוש במבנה היביל, לאורך כל תקופת השכירות ועד לסיומה.
- ו. התחייבות להותיר את שטח המבנה נקי כשהוא פנוי מכל אדם יחפץ ובמצב ראוי יסביר, כתום תקופת השכירות.
- ז. התחייבות לתשלום שכר דירה חודשי בסך של 1,800 ש"ח לחודש.
- ח. החל ממועד החתימה על ההסכם המשפחה תהא אחראית לכל נזק שייגרם למבנה.

ה. **סיווג ההחלטה** - הוועדה מסווגת החלטתה זו לפי תקנה 3(14)ג) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ב - 1993. החלטת הוועדה כפופה לאישור החשבת הכללית.

ו. **משך ההתקשרות** - עד ליום 31.12.2013 ולא יאוחר ממועד סיום בניית בית הקבע ולפי המוכרז (שביניהם)

ז. **היקף ההתקשרות** - כ - 36,000 ש"ח

מובהר, כי אין בהחלטה זו כדי לחייב את ועדת המכרזים לאשר החלטות דומות בעתיד ו/או לגרוע מהמדיניות החלה בנושא פינוי האתרים הזמניים, כל מקרה לגופו.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 14.6.2013)

| | | | | | | |
|---|---|--|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |  |  |
| נבי שוחט | עו"ד אלי רוזנפלד | אלי בראל | עו"ד טעה נאמן | דניאלה פרזם | מוטי אלון | נבית בן |

רח' קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

1



מ.ר. 180
מגורים תל אביב

חברה לעבודות בניין
והאבן ויד פרויקטים בע"מ

ת"ד 12438 תל אביב 1350 ת"ק 04-6870439 רידיאן 052-6403366 וסימ: 052-6403377

לדד העשר

11.2.13

[Redacted]

מגרש

ישוב

הנני מנשרים במכתבנו זה שבית 128 עובר נשפחת [Redacted] נמצא בתהליך בנייה
בנוסף לכך מאשרים שעד תאריך מכתב זה אנו נמצאים בשלב בניית שלד הבנין
ונצטת ייתור ת- 60% מהכסף עבורה השלד

- * בני הכוח המורש
- * גובה יז קוד - לונטאות
- * למר יציקת קורות קשר
- * זמן יציקת גיפת הבית
- * יתור בנייה מעטפה חיצונית

ברוך רב

זמור פזד

052-6403366

חתימה וחותמת

מ.ר. 180
מגורים תל אביב



המועצה האזורית נחל-שורק
לישכת ראש המועצה

ב"ח, י' כסלו תשע"ב
6.12.2011
159 - 1

לכבוד
הגב' גלית בן ציון
מנהלת תנופה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: בקשה להעברת שתי משפחות לקרא וונים פינים

אבקש את אישורך להעביר את 2 המשפחות לקראוונים פינים בשוב

1. משפ' - גרים בגוש ב' בקראון במקום של הקראון אמור להיטלל כביש בחודש הבא, המשפחה בונה בשוב ואמורה לסיים את בית הקבע תוך מספר חודשים.

2. משפ' - גרים בגוש ב' בקראון במקום של הקראון אמור להיטלל כביש בחודש הבא המשפחה טרם החלה את בניית בית הקבע.

כמובן שעם המעבר לקראון אחר בשוב ניתן לפנות במידה את הקראון בו הם גרים.

בכבוד רב,

אלי אסקוויז
ראש המועצה

- הערה: מר מוסי אלימלך / מנהלת תנופה.
- מר נימרוד חפץ / מנהלת תנופה.
- מר אריק בן כנען / אחראי יד בנימין.

